

**О Б Я В А:**

Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията /ИПАЗР/ “Никола Пушкарров”, с адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, на основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 5 от ППЗДС и Заповед на Директора на ИПАЗР, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, както следва:

№	Наименование на имот	Начална наемна цена (евро с ДДС/месец)	Дата на провеждане на търга
01	Обект № 19.3 – сграда в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, със застроена площ 24 кв. м., идентификатор 68134.4401.2.19, с предназначение „производствена, складова, инфраструктурна сграда“, заедно с прилежаща външна площ 83 кв. м. от ПИ 68134.4401.2.	93.09 евро	12.10.2026 г.
02	Обект № 4 – обособена част от лабораторна сграда – блок А и блок Б, в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, с площ 150 кв. м., идентификатор 68134.4401.1415.5, с предназначение „сграда за научна и проектантска дейност“.	377.87 евро	12.10.2026 г.
03	Обект № 13.4 – сграда в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, със застроена площ 46 кв. м., идентификатор 68134.4401.2.12, с предназначение „хангар, депо, гараж“.	107.76 евро	12.10.2026 г.
04	Външна площ 380 кв. м. от ПИ 68134.4401.1, прилежаща към сграда 68134.4401.37.3, в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 7, индивидуализирана в приложена схема.	233.12 евро	12.10.2026 г.
05	Част с площ 900 кв. м. от ПИ 58606.9.108 – „Опитно поле Пролеша“, с. Пролеша, община Божурище, Софийска област, заедно със сгради 58606.9.108.1 – 169 кв. м., 58606.9.108.2 – 68 кв. м. и 58606.9.108.4 – 51 кв. м., с предназначение „селскостопански сгради“, индивидуализирани в приложена схема.	297.15 евро	12.10.2026 г.
06	Външна площ 18 кв. м. от ПИ 68134.4401.2, прилежаща към сграда 68134.4401.2.18, в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, индивидуализирана в приложена схема.	10.93 евро	12.10.2026 г.
07	Гараж в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, със застроена площ 17 кв. м., идентификатор 68134.4401.2.22, заедно с прилежаща външна площ 240 кв. м. от ПИ 68134.4401.2, индивидуализирана в приложена схема.	183.60 евро	12.10.2026 г.

Срок за отдаване под наем на имотите – 5 /пет/ години.

Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица регистрирани по Търговския закон. Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкарров“.

Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.

Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 часа на 09.10.2026 г., в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

Провеждане на търга – търгът ще се проведе на 12.10.2026 г. от 11.30 часа в зала „Проф. И. Гърбучев” в ИПАЗР „Никола Пушкиarov” на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7.

Депозит за участие в търга - в размер на **11,00 евро /единадесет евро и нула евроцента/**. Депозитът за избраната позиция се внася по банкова сметка платими в

IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;

BIC STSABGSF при Банка „ДСК” АД

При участие за повече от една позиция се внася отделен депозит за всяка позиция.

Цена на тръжната документация – **11,00 евро /единадесет евро и нула евроцента/** за един комплект, платими в

IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;

BIC STSABGSF при Банка „ДСК” АД

Адрес за получаване на тръжната документация – гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 09.09.2026 г. до 09.10.2026 г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.

Оглед на обект, предмет на търга е задължителен и се извършва след заявка, всеки работен ден от 09.09.2026г. до 09.10.2026 г., от 10.00 часа до 14.00 часа **преди закупуване на тръжната документация**.

Лица за контакти във връзка с огледа: инж. Радка Маркова - тел. **0879 29 39 14**, гл. ас. д-р инж. Благой Еленов - тел. **0883 58 80 08** и Лиляна Башева – тел. **0879 29 39 02**

За допълнителна информация: инж. Радка Маркова – тел. **0879 29 39 14**.