

**О Б Я В А:**

Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията /ИПАЗР/ “Никола Пушкиarov”, с адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, на основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 5 от ППЗДС и Заповед на Директора на ИПАЗР, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, както следва:

№	Наименование на имот	Застроена площ (кв.м.)	Начална наемна цена (лв./евро с ДДС/месец)	Дата на провеждане на търга
01	<b>Обект №1.11:</b> ”Сграда – портиерна”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 22 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.6, <b>ведно с прилежаща към сградата площ 100 кв.м..</b>	22.00кв.м.	201.60 лв. еврова равностойност 103,08 €	19.01.2026г.
02	<b>Обект 1.3:</b> Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – четири помещения 2,3,4,5”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 149 кв.м., етаж 1, идентификатор №68134.4401.37.3.	149.00кв.м.	959.92 лв. еврова равностойност 490,80 €	19.01.2026г.
03	<b>Обект 1.2:</b> Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – едно помещение /1/”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща площ 100 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, предназначение – сграда за научна и проектантска дейност, етаж 1.	100.00кв.м.	645.42 лв. еврова равностойност 330,00 €	19.01.2026г.
04	<b>Обект 1.1:</b> Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – две помещения”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща полезна площ 310,00 кв.м., етаж 2, ведно с прилежаща към сградата външна площ 200 кв.м.	310.00кв.м.	2 242.80 лв. еврова равностойност 1 146,72 €	19.01.2026г.
05	<b>Обект 25:</b> Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – Кухня”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща площ 280 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, предназначение – кухня, етаж 2.	280.00кв.м.	1 804.84 лв. еврова равностойност 922,80 €	19.01.2026г.

06	<b>Обект</b> : Сграда „Къща – тип Тракия” с проектен идентификатор 44063.6207.723.2, находяща се в с. Лозен, общ. Столична, обл. София, район Панчарево, местност „Прогон” с площ 92 кв.м., брой етажи 1, <b>ведно с прилежаща към сградата площ 4333кв.м.</b> с идентификатор 44063.6208.434.	92.00кв.м.	5 416.80 лв. еврова равностойност 2 769,56 €	19.01.2026г.
07	<b>Обект</b> : Сграда - масивна „Лаборатория ” с проектен идентификатор 44063.6207.723.1, находяща се в с. Лозен, общ. Столична, обл. София, район Панчарево, местност „Мала круша” с площ 195 кв.м., <b>ведно с прилежаща към сградата площ 14194кв.м.</b> с идентификатор 44063.6207.723.	195.00кв.м.	18 600.00 лв. еврова равностойност 9 510,03 €	19.01.2026г.

**Срок за отдаване под наем на имотите – 5 /пет/ и 8 /осем/ години.**

**Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица регистрирани по Търговския закон. Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.**

**Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 часа на 16.01.2026 г., в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**Провеждане на търга – търгът ще се проведе на 19.01.2026г. от 11.30 часа в стая „Млади учени” в ИПАЗР „Никола Пушкиarov” на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7.**

**Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на **20.00 лв. /двадесет лева/**. Внася се в брой, в касата на Института на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**Цена на тръжната документация – 20.00 лв. /двадесет лева/ за един комплект, платими в  
IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;  
BIC STSABGSF при Банка „ДСК” АД**

**Адрес за получаване на тръжната документация – гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 12.01.2026г. до 16.01.2026г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.**

**Оглед на обект, предмет на търга е задължителен и се извършва след заявка, всеки работен ден от 12.01.2026г. до 16.01.2026г., от 10.00 часа до 14.00 часа **преди закупуване на тръжната документация.****

**Лица за контакти във връзка с огледа: инж. Радка Маркова - тел. 0879 29 39 14, гл. ас. д-р инж. Благой Еленов - тел. 0883 58 80 08 и Лиляна Башева – тел. 0879 29 39 02**

**За допълнителна информация: инж. Радка Маркова – тел. 0879 29 39 14.**