

**О Б Я В А:**

Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията /ИПАЗР/ “Никола Пушкарров”, с адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, на основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 5 от ППЗДС и Заповед на Директора на ИПАЗР, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, както следва:

№	Наименование на имот	Застроена площ (кв.м.)	Начална наемна цена (лв./евро с ДДС/месец)	Дата на провеждане на търга
01	Обект №11.2: „Сграда – гараж” , идентификатор №68134.4401.2.32, с площ 29 кв.м. и „Сграда – гараж” идентификатор №68134.4401.2.33, с площ 31 кв.м., находящи се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3.	60.00 кв.м.	133.20 € левава равностойност 260,52 лв.	23.03.2026 г.
02	Обект №16.2 „Навес към Ремонтна работилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 18 кв.м., идентификатор №68134.4401.21.1 {навес}.	18.00 кв.м.	24.00 € левава равностойност 46,94 лв.	23.03.2026г.
03	Обект №15.3 „Обособена част от Ремонтна работилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 28 кв.м., идентификатор №68134.4401.21.1.	28.00 кв.м.	102.00 € левава равностойност 199,49 лв.	23.03.2026 г.
04	Обект №6.9 „Сграда - гараж” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 16 кв.м., идентификатор №68134.4401.22.1.	16.00 кв.м.	37.20 € левава равностойност 72,76 лв.	23.03.2026 г.
05	Обект №20.2 „Обособена част от сграда Автоработилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 42 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.18, ведно с прилежаща към сградата външна площ 150,00 кв.м.	42.00 кв.м.	144.00 € левава равностойност 281,64лв.	23.03.2026 г.
06	Обект №19.2 „Автоработилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 55 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.18 {2}, брой етажи 1.	55.00 кв.м.	157.20 € левава равностойност 307,46 лв.	23.03.2026 г.
07	Обект 5.3: „Сграда – гараж” , идентификатор №68134.4401.2.24, с площ 30 кв.м. и „Сграда – гараж” идентификатор №68134.4401.2.25, с площ 31 кв.м., брой етажи 1, находящи се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, ведно с прилежаща към сградата външна площ 150 кв.м.	61.00 кв.м.	264.00 € левава равностойност 516,34 лв.	23.03.2026 г.
08	Обект №7.4 „Обособена част от Хангар за комбайни” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 108 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10 {2}, брой етажи 1.	108.00 кв.м.	492.00 € левава равностойност 962,27 лв.	23.03.2026 г.
09	Обект №19.1 „Обособена част от Автоработилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 19.50 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.18 {3}.	19.50 кв.м.	57.60 € левава равностойност 112,66 лв.	23.03.2026 г.

10	Обект №4 „Гараж” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 17 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.22.	17.00 кв.м.	37.20 € левава равностойност 72,76 лв.	23.03.2026 г.
11	Обект №15.1 „Обособена част от Ремонтна работилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 17 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.8 {3}.	17.00 кв.м.	61.20 € левава равностойност 119,70 лв	23.03.2026 г.
12	Обект №15.2 „Обособена част от Ремонтна работилница” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 45 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.8 {2}	45.00 кв.м.	168.00 € левава равностойност 328,58 лв.	23.03.2026 г.
13	Обект №14 „Помпена станция - сграда” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 66 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.36, брой етажи 1.	66.00 кв.м.	253.20 € левава равностойност 495,22 лв.	23.03.2026 г.
14	Обект 2.2: „Обособена част от Хангар за трактори” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с обща полезна площ 130 кв.м., идентификатори №68134.4401.2.14, брой етажи 1, ведно с прилежаща към сградата външна площ 20 кв.м.	130.00 кв.м.	696.00 € левава равностойност 1 361,26 лв.	23.03.2026 г.
15	Обект: „Бюфет – Обособена част от сграда” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 80 кв.м., идентификатор №68134.4401.1415.3.	80.00 кв.м.	240.00 € левава равностойност 469,40 лв.	23.03.2026 г.
16	Обект №7.1 „Сграда” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 15 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.11, брой етажи 1.	15.00 кв.м.	90.00 € левава равностойност 176,02 лв.	23.03.2026 г.
17	Обект №2.3 „Обособена част от Хангар за трактори” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 126 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.13, брой етажи 1.	126.00 кв.м.	264.00 € левава равностойност 516,34 лв.	23.03.2026г.
18	Обект №22 „Тенекиен склад - автотранспорт” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 134 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.3 {3}.	134.00 кв.м.	402.00 € левава равностойност 786,24 лв.	23.03.2026 г.
19	Обект №23 „Обособена част от Склад за автотранспорт” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 64 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.3 {3}, ведно с прилежаща към сградата външна площ 50 кв.м.	64.00 кв.м.	228.00 € левава равностойност 445,93 лв.	23.03.2026 г.
20	Обект №26 „Обособена част от сграда Хранителен комплекс - склад за хранителни стоки” , находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 150 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, етаж 1.	150.00 кв.м.	450.00 € левава равностойност 880,12 лв.	23.03.2026 г.
21	Обект №28 „Обособена част от Дърводелска работилница” , находяща се в опитно поле гр. Божурище, в кв. Толева махала, район Връбница, община Столична, област София с площ 143 кв.м., идентификатор №12084.2760.165.4.	143.00 кв.м.	156.00 € левава равностойност 305,11 лв.	23.03.2026 г.
22	Обект 1.3: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – четири помещения 2,3,4,5” , находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 149 кв.м., етаж 1, идентификатор №68134.4401.37.3	149.00 кв.м.	490.80 € левава равностойност 959,92 лв.	23.03.2026 г.

23	Обект 1.2: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – едно помещение /1/”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща площ 100 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3.	100.00 кв.м.	330.00 € левава равностойност 645,42 лв.	23.03.2026 г.
24	Обект 1.1: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – две помещения”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща полезна площ 310,00 кв.м., етаж 2, идентификатор №68134.4401.37.3, ведно с прилежаща към сградата външна площ 200 кв.м.	310.00 кв.м.	1 146.72 € левава равностойност 2 242,78 лв.	23.03.2026 г.
25	Обект: „Навес – масивен”, находящ се в опитно поле Суходол, с обща полезна площ 200 кв.м., етаж 1, ведно с прилежаща към сградата външна площ 220 кв.м. идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.4103.293.	200.00 кв.м.	246.00 € левава равностойност 481,13 лв.	23.03.2026 г.
26	Обект №1 „Сграда“, с идентификатор №68134.4401.1.31, с адрес: гр. София, район Люлин, ул. „Шосе Банкя” №7, със застроена площ 899 кв.м., брой етажи 4, предназначение – общежитие.	899.00 кв.м.	7 200.00 € левава равностойност 14 081,98 лв.	23.03.2026 г.

Срок за отдаване под наем на имотите – 5 /пет/ и 10 /десет/ години.

Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица регистрирани по Търговския закон. Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.

Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 часа на 20.03.2026 г., в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

Провеждане на търга – търгът ще се проведе на 23.03.2026г. от 11.30 часа в зала „Проф. И. Гърбучев” в ИПАЗР „Никола Пушкиarov” на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7.

Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на **11,00 евро /единадесет евро и нула евроцента/. Внася се в брой, в касата на Института на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

Цена на тръжната документация – **11,00 евро /единадесет евро и нула евроцента/ за един комплект, платими в**

IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;

BIC STSABGSF при Банка „ ДСК ” АД

Адрес за получаване на тръжната документация – гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 16.03.2026г. до 20.03.2026г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.

Оглед на обект, предмет на търга е задължителен и се извършва след заявка, всеки работен ден от 16.03.2026г. до 20.03.2026г., от 10.00 часа до 14.00 часа **преди закупуване на тръжната документация.**

Лица за контакти във връзка с огледа: инж. Радка Маркова - тел. 0879 29 39 14, гл. ас. д-р инж. Благой Еленов - тел. 0883 58 80 08 и Лиляна Башева – тел. 0879 29 39 02

За допълнителна информация: инж. Радка Маркова – тел. 0879 29 39 14.