



СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ

ИНСТИТУТ ПО ПОЧВОЗНАНИЕ, АГРОТЕХНОЛОГИИ И ЗАЩИТА НА РАСТЕНИЯТА „НИКОЛА ПУШКАРОВ“

ул. Шосе Баня 7, София 1331, ПК 1369, тел./факс.(359 2)8246141E-mail: sofi@mail.bg, <http://www.issapp.org>

ЗАПОВЕД

№ РП 06-179

София 03.08 2026 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и ал. 7, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2–5, чл. 41 и глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, (Актове за публична държавна собственост: № 03409 от 09.06.2003 год., №08279 от 18.09.2013 год., №03605 от 08.06.2004 год., №8276 от 28.06.2023 год.), (актове/решения за предоставяне на имотите за управление на ИПАЗР), пазарни оценки, изготвени от независими оценители - Доклад №70-92/02.09.2026год., Доклад №70-93/02.09.2026год., Доклад №70-94/02.09.2026год., Доклад №70-95/02.09.2026год., Доклад №70-96/02.09.2026год., Доклад №70-97/02.09.2026год., Доклад №70-98/03.09.2026год., както и Писмо с изх. № 18-1147/31.08.2026 г. на председателя на Селскостопанската академия,

и като приемам, въз основа на посочените документи, че обектите са временно свободни/неизползвани в необходимия за дейността на института обем, отдаването им ще осигури приходи за управление и поддържане на държавната собственост, няма да възпрепятства научната, административната и стопанската дейност, за която имотите са предоставени за управление, и ползването им ще бъде единствено съобразно определеното по-долу предназначение,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ тръжна процедура чрез търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на самостоятелни тръжни позиции – имоти и части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на ИПАЗР „Никола Пушкиров“ – София.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните тръжни позиции, първоначални месечни наемни цени с вкл. ДДС, предназначение и депозит за участие:

П о з.	Описание	Предназначение	Начална месечна цена	Депозит
1	Обект № 19.3 – сграда в гр. София, ул. „Шосе Баня“ № 3, със застроена площ 24 кв. м., идентификатор 68134.4401.2.19, с предназначение „производствена, складова, инфраструктурна сграда“, заедно с прилежаща външна площ 83 кв. м. от ПИ 68134.4401.2.	производствена, складова, инфраструктурна сграда и допустимо използване на външната площ 83 кв. м.	93.09евро	11 евро

П о з.	Описание	Предназначение	Начална месечна цена	Депозит
2	Обект № 4 – обособена част от лабораторна сграда – блок А и блок Б, в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, с площ 150 кв. м., идентификатор 68134.4401.1415.5, с предназначение „сграда за научна и проектантска дейност“.	научна/лабораторна/проектантска или друга съвместима дейност	377.87евро	11 евро
3	Обект № 13.4 – сграда в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, със застроена площ 46 кв. м., идентификатор 68134.4401.2.12, с предназначение „хангар, депо, гараж“.	складова/гаражна дейност, без промяна на предназначението	107.76евро	11 евро
4	Външна площ 380 кв. м. от ПИ 68134.4401.1, прилежаща към сграда 68134.4401.37.3, в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 7, индивидуализирана в приложена схема.	допустимо използване на външната площ 380 кв. м.	233.12евро	11 евро
5	Част с площ 900 кв. м. от ПИ 58606.9.108 – „Опитно поле Пролеша“, с. Пролеша, община Божурище, Софийска област, заедно със сгради 58606.9.108.1 – 169 кв. м., 58606.9.108.2 – 68 кв. м. и 58606.9.108.4 – 51 кв. м., с предназначение „селскостопански сгради“, индивидуализирани в приложена схема.	земяделска/селскостопанска дейност, съвместима с публичното предназначение	297.15евро	11 евро
6	Външна площ 18 кв. м. от ПИ 68134.4401.2, прилежаща към сграда 68134.4401.2.18, в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, индивидуализирана в приложена схема.	допустимо използване на външната площ 18 кв. м.	10.93 евро	11 евро
7	Гараж в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 3, със застроена площ 17 кв. м., идентификатор 68134.4401.2.22, заедно с прилежаща външна площ 240 кв. м. от ПИ 68134.4401.2, индивидуализирана в приложена схема.	гаражна дейност без промяна на предназначението и допустимо използване на външната площ 240 кв. м.	183.60евро	11 евро

Забележка: Депозитът за всяка позиция се определя отделно и не може да бъде по-нисък от приложимия нормативен минимум. Началната цена и депозитът се посочват като конкретни суми след приемане на съответната пазарна оценка.

III. УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ. Имотите се използват само за предназначението, определено за съответната тръжна позиция. Забраняват се промяна на предназначението, преотдаване, предоставяне за съвместно ползване на трети лица, извършване на дейности, които пречат на функциите на института, както и строителство и/или услуги в нарушение на чл. 16, ал. 3 ЗДС. Нарушението е основание за прекратяване на договора.

IV. УЧАСТНИЦИ. В търга могат да участват физически и юридически лица, включително чуждестранни лица, доколкото закон не предвижда ограничение. Не се допускат свързани лица като самостоятелни кандидати или участници в една и съща позиция. Кандидатите не трябва да имат изискуеми и неплатени задължения към ИПАЗР „Никола Пушкиров“, което се установява по реда на тръжната документация.

V. ОГЛЕД. Огледът е задължителен и се извършва всеки работен ден от 09.09.2026 г. до 09.10.2026 г., от 10:00 до 14:00 ч., след предварително записване. Огледът се удостоверява с двустранно подписан протокол за съответната позиция. На всички кандидати се осигуряват равни условия и достъп.

VI. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. Документацията се получава на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 7, Управление на собствеността, всеки работен ден от 09.09.2026 г. до 09.10.2026 г. включително, от 10:00 до 14:30 ч., срещу документ за платена цена от 11,00 евро за комплект по IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01, BIC STSABGSF, Банка ДСК АД.

VII. ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА. Депозитът за избраната позиция се внася по банковата сметка по т. VI. При участие за повече от една позиция се внася отделен депозит за всяка позиция.

VIII. ЗАЯВЛЕНИЯ. Крайният срок за подаване е 09.10.2026 г. до 15:30 ч. в деловодството на института. За всяка позиция се подава отделно заявление в запечатан непрозрачен плик, съдържащ отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, при условията на чл. 51 ППЗДС. Допуска се лично подаване или изпращане с препоръчано писмо с обратна разписка, като рискът от получаване след срока е за кандидата.

IX. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. Търгът ще се проведе на 12.10.2026 г. от 11:30 ч. в зала „Проф. И. Гърбучев“, гр. София, ул. „Шосе Банкя“ № 7. Класирането се извършва отделно за всяка позиция по реда на глава пета ППЗДС. При равни най-високи предложения се процедира по чл. 54 ППЗДС.

X. ПУБЛИЧНОСТ. Условията на търга да се публикуват в поне два национални ежедневника и на интернет страницата на института не по-късно от 09.09.2026 г. и най-малко 30 дни преди крайния срок за заявленията. Заповедта и условията да се обявят и на видно място в сградата на института в тридневен срок от издаването на заповедта.

XI. УТВЪРЖДАВАМ тръжната документация, включително образците на заявление, ценово предложение, декларации, протокол за оглед, проект на договор, схемите за индивидуализация на площите и правилата за задържане и възстановяване на депозитите, като неразделна част от настоящата заповед.

XII. НАЗНАЧАВАМ комисия за провеждане на търга в състав:

Функция	Име и длъжност	Квалификация/ роля
Председател	инж. Радка Маркова – ръководител на отдел „АСНИО“	председател

Член	гл. ас. д-р инж. Благой Еленов в отдел МЗХМС	член
Член	Иван Дойнов	Юрист - член
Член	Лиляна Башева – главен експерт в отдел „АСНИО“	Икономист -член
Член	Атанас Димитров – старши експерт в отдел „АСНИО“	член
Резервен	доц. д-р инж. Иван Мортев	резервен член
Резервен	доц. д-р инж. Юрий Енакиев	резервен член

XIII. Комисията да води отделно разглеждане и класиране за всяка позиция, да състави протокол по чл. 53 ППЗДС и да го представи на директора с проект на заповед за определяне на спечелилия участник и наемната цена.

XIV. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Радка Маркова – ръководител на отдел „АСНИО“.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на определените длъжностни лица за изпълнение.

ДИРЕКТОР:.....п.....

/проф. дн Ирена Атанасова/