



ЗАПОВЕД

№..... ВЛ 05-252.....
София..... 18.12.....2025г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и писма с изх. № 18-1625 от 28.11.2025г. и изх. № 18-1423 от 27.10.2025г., на Председателя на Селскостопанска академия

НАРЕЖДАМ:

Обявявам търг с тайно наддаване, с предмет на търга: „Отдаване под наем на недвижими имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, предоставени за управление на ИПАЗР „Никола Пушкиarov“ – гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, както следва:

1. Обекти:

- Обект №1.11:** „Сграда – портиерна“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с площ 22 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.6, **ведно с прилежаща към сградата площ 100,00 кв.м.**, цена 201.60 лв. с ДДС (еврова равностойност 103,08 € с ДДС), срок на договора 5 год.
- Обект 1.3:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – четири помещения 2,3,4,5“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с площ 149 кв.м., етаж 1, идентификатор №68134.4401.37.3, цена 959.92 лв. с ДДС (еврова равностойност 490,80€ с ДДС), срок на договора 5 год.
- Обект 1.2:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – едно помещение /1/“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с обща площ 100 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, предназначение – сграда за научна и проектантска дейност, етаж 1, цена 645.42 лв. с ДДС (еврова равностойност 330,00 € с ДДС), срок на договора 5 год.
- Обект 1.1:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – две помещения“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с обща полезна площ 310,00 кв.м., етаж 2, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 200 кв.м.**, цена 2 242.80 лв. с ДДС (еврова равностойност 1 146,72 € с ДДС), срок на договора 5 год.
- Обект 25:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – Кухня“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с обща площ 280 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, предназначение – кухня, етаж 2, цена 1 804.84 лв. с ДДС (еврова равностойност 922,80 € с ДДС), срок на договора 5 год.
- Обект :** Сграда „Къща – тип Тракия“ с проектен идентификатор 44063.6207.723.2, находяща се в с. Лозен, общ. Столична, обл. София, район Панчарево, местност „Прогон“ с площ 92,00 кв.м., брой етажи 1, **ведно с прилежаща към сградата площ**

4 **333,00 кв.м.** с идентификатор 44063.6208.434, цена 5 416.80 лв. с ДДС (еврова равностойност 2 769,56 € с ДДС), срок на договора 8 год.

7. **Обект** : Сграда - масивна „Лаборатория ” с проектен идентификатор 44063.6207.723.1, находяща се в с. Лозен, общ. Столична, обл. София, район Панчарево, местност „Мала круша” с площ 195,00 кв.м., **ведно с прилежаща към сградата площ 14 194,00 кв.м.** с идентификатор 44063.6207.723, цена 18 600.00 лв. с ДДС (еврова равностойност 9 510,03 € с ДДС), срок на договора 8 год.

2. Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон, юридически лица с нестопанска цел или кооперации. Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.

3. Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 ч. на 16.01.2026 г. в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

4. Провеждане на търга – търгът ще се проведе на 19.01.2026г. от **11.30 ч.** в стая „Млади учени”, на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7.

5. Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на **20 /двадесет/ лева.** Внася се в брой в Касата на Институт ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.

6. Цена на тръжната документация – **20 /двадесет/ лева** за един комплект, платими в

**IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;
BIC STSABGSF при Банка „ ДСК ” АД**

7. Адрес за получаване на тръжната документация – гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 12.01.2026г. до 16.01.2026г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.

8. Време за огледи – всеки работен ден, от 12.01.2026г. до 16.01.2026г., от 10.00 ч. до 14.00 ч., **преди закупуване на тръжната документация.**

9. Обявлението за търга да се изпрати за публикуване в един национален ежедневник и да се публикува на интернет страницата на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”, в тридневен срок от одобряване на тръжната документация.

10. Комисията по провеждане на търга да бъде в състав до 5 /петима/ членове.

11. Утвърждавам приложената тръжна документация за отдаване под наем на упоменатите в т.1 имоти.

**ДИРЕКТОР:.....П.....
/проф. дн Ирена Атанасова/**

Изготвил: Лиляна Башева/АСНИО