



## ЗАПОВЕД

№..... РА 05-29.....  
София..... 19.02.....2026г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и писмо с изх. № 18-199 от 13.02.2026г. на Председателя на Селскостопанска академия

### НАРЕЖДАМ:

**Обявявам търг с тайно наддаване, с предмет на търга:** „Отдаване под наем на недвижими имоти и части от имоти - Публична държавна собственост, предоставени за управление на ИПАЗР „Никола Пушкиarov“ – гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, както следва:

#### 1. Обекти:

**1. Обект №11.2: „Сграда – гараж“**, идентификатор №68134.4401.2.32, с площ 29 кв.м. и „Сграда – гараж“ идентификатор №68134.4401.2.33, с площ 31 кв.м., находящи се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, цена 133.20 € с ДДС (левава равностойност 260,52 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**2. Обект №16.2 „Навес към Ремонтна работилница“**, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с площ 18 кв.м., идентификатор №68134.4401.21.1{навес}, цена 24.00 € с ДДС (левава равностойност 46,94 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**3. Обект №15.3 „Обособена част от Ремонтна работилница“**, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с площ 28 кв.м., идентификатор №68134.4401.21.1, цена 102.00 € с ДДС (левава равностойност 199,49 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**4. Обект №6.9 „Сграда - гараж“**, находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с площ 16 кв.м., идентификатор №68134.4401.22.1, цена 37.20 € с ДДС (левава равностойност 72,76 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**5. Обект №20.2 „Обособена част от сграда Автоработилница“**, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с площ 42 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.18, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 150,00 кв.м.**, цена 144.00 € с ДДС (левава равностойност 281,64 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**6. Обект №19.2 „Автоработилница“**, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, с площ 55 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.18{2}, брой етажи 1, цена 157.20 € с ДДС (левава равностойност 307,46 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**7. Обект 5.3: „Сграда – гараж“**, идентификатор №68134.4401.2.24, с площ 30 кв.м. и „Сграда – гараж“ идентификатор №68134.4401.2.25, с площ 31 кв.м., брой етажи 1, находящи се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №3, **ведно с прилежаща към сградата**

**външна площ 150 кв.м., цена 264.00 € с ДДС (левава равностойност 516,34 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.**

**8. Обект №7.4 „Обособена част от Хангар за комбайни”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 108 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.10{2}, брой етажи 1, цена 492.00 € с ДДС (левава равностойност 962,27 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**9. Обект №19.1 „Обособена част от Автоработилница”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 19.50 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.18{3}, цена 57.60 € с ДДС (левава равностойност 112,66 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**10. Обект №4 „Гараж”,** находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 17 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.22, цена 37.20 € с ДДС (левава равностойност 72,76 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**11. Обект №15.1 „Обособена част от Ремонтна работилница”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 17 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.8 {3}, цена 61.20 € с ДДС (левава равностойност 119,70 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**12. Обект №15.2 „Обособена част от Ремонтна работилница”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 45 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.8 {2}, цена 168.00 € с ДДС (левава равностойност 328,58 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**13. Обект №14 „Помпена станция - сграда”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 66 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.36, брой етажи 1, цена 253.20 € с ДДС (левава равностойност 495,22 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**14. Обект 2.2: „Обособена част от Хангар за трактори”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с обща полезна площ 130 кв.м., идентификатори №68134.4401.2.14, брой етажи 1, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 20 кв.м.,** цена 696.00 € с ДДС (левава равностойност 1 361,26 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**15. Обект: „Бюфет – обособена част от сграда”,** находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 80 кв.м., идентификатор №68134.4401.1415.3, цена 240.00 € с ДДС (левава равностойност 469,40 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**16. Обект №7.1 „Сграда”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 15 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.11, брой етажи 1, цена 90.00 € с ДДС (левава равностойност 176,02 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**17. Обект №2.3 „Обособена част от Хангар за трактори”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 126 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.13, брой етажи 1, цена 264.00 € с ДДС (левава равностойност 516,34 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**18. Обект №22 „Тенекиен склад - автотранспорт”,** находящ се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 134 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.3 {3}, цена 402.00 € с ДДС (левава равностойност 786,24 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**19. Обект №23 „Обособена част от Склад за автотранспорт”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 64 кв.м., идентификатор №68134.4401.1.3 {3}, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 50 кв.м,** цена 228.00 € с ДДС (левава равностойност 445,93 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**20. Обект №26 „Обособена част от сграда Хранителен комплекс - склад за хранителни стоки”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 150 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, етаж 1, цена 450.00 € с ДДС (левава равностойност 880,12 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**21. Обект №28 „Обособена част от Дърводелска работилница”,** находяща се в опитно поле гр. Божурище, в кв. Толева махала, район Връбница, община Столична, област София с площ 143 кв.м., идентификатор №12084.2760.165.4, цена 156.00 € с ДДС (левава равностойност 305,11 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**22. Обект 1.3: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – четири помещения 2,3,4,5”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с площ 149 кв.м., етаж 1, идентификатор №68134.4401.37.3, цена 490.80 € с ДДС (левава равностойност 959,92 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**23. Обект 1.2: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – едно помещение /1/”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща площ 100 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, предназначение – сграда за научна и проектантска дейност, етаж 1, цена 330.00 € с ДДС (левава равностойност 645,42 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**24. Обект 1.1: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – две помещения”,** находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща полезна площ 310,00 кв.м., етаж 2, идентификатор №68134.4401.37.3, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 200 кв.м.,** цена 1 146.72 € с ДДС (левава равностойност 2 242,78 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**25. Обект: „Навес – масивен”,** находящ се в опитно поле Суходол, с обща полезна площ 200 кв.м., етаж 1, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 220 кв.м.,** идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.4103.293, цена 246.00 € с ДДС (левава равностойност 481,13 лв. с ДДС), срок на договора 5 год.

**26. Обект №1 „Сграда“,** с идентификатор №68134.4401.1.31, с адрес: гр. София, район Люлин, ул. „Шосе Банкя” №7, със застроена площ 899 кв.м., брой етажи 4, предназначение – общежитие, цена 7 200.00 € с ДДС (левава равностойност 14 081,98 лв. с ДДС), срок на договора 10 год.

**2. Изисквания към участниците в търга – местни физически лица или юридически лица, регистрирани по смисъла на Търговския закон, юридически лица с нестопанска цел или кооперации.** Участниците трябва да нямат задължения към ИПАЗР „Никола Пушкиров”.

**Участниците в търга, задължително следва да извършат оглед, преди закупуването на тръжна документация.**

**3. Краен срок за подаване на документи за участие в търга – до 15.30 ч. на 20.03.2026 г. в деловодството на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**4. Провеждане на търга – търгът ще се проведе на 23.03.2026г. от 11.30 ч. в зала „Проф. И. Гърбучев”, на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7.**

**5. Депозит за участие в търга – парична вноска в размер на 11,00 евро /единадесет евро и нула евроцента/. Внася се в брой в Касата на Институт ИПАЗР „Никола Пушкиarov”.**

**6. Цена на тръжната документация – 11,00 евро /единадесет евро и нула евроцента/ за един комплект, платими в**

**IBAN BG51 STSA 9300 3104 0435 01;  
BIC STSABGSF при Банка „ДСК” АД**

**7. Адрес за получаване на тръжната документация – гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, в Управление на собствеността на Института, всеки работен ден от 16.03.2026г. до 20.03.2026г. включително, от 10.00 ч. до 14.30 ч., срещу представен документ за платена цена на тръжната документация.**

**8. Време за огледи – всеки работен ден, от 16.03.2026г. до 20.03.2026г., от 10.00 ч. до 14.00 ч., преди закупуване на тръжната документация.**

**9. Обявлението за търга да се изпрати за публикуване в един национален ежедневник и да се публикува на интернет страницата на ИПАЗР „Никола Пушкиarov”, в тридневен срок от одобряване на тръжната документация.**

**10. Комисията по провеждане на търга да бъде в състав до 5 /петима/ членове.**

**11. Утвърждавам приложената тръжна документация за отдаване под наем на упоменатите в т.1 имоти.**

**ДИРЕКТОР:.....П.....  
/проф. дн Ирена Атанасова/**