



ЗАПОВЕД

№ РД 05-21.....

София..... 06.02.....2026 г.

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, във връзка с чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, писма на Председателя на ССА, изх. № 18-1423/27.10.25 г., изх. № 18-1625/28.11.25 г и Заповед № РД 05-252/18.12.2025г. на Директора на ИПАЗР „Никола Пушкиarov“

НАРЕЖДАМ:

1. Определям първо място на участника фирма „А и Д фемили къмпани“ ООД спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: №1.11:** ”Сграда – портиерна”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №3, с площ 22 кв.м., идентификатор №68134.4401.2.6, **ведно с прилежаща към сградата площ 100,00 кв.м.**

1.1. Определям наемна цена **113,08 евро на месец с ДДС** (левава равностойност **221,17 лв.** с ДДС), която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

2. Определям първо място на участника фирма „В - В Кетъринг“ ЕООД спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на **Обект: №25:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – Кухня”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща площ 280 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3

2.1. Определям наемна цена **996,00 евро на месец с ДДС** (левава равностойност **1948,01 лв.** с ДДС), която следва да бъде заплатена при подписване на договора за отдаване под наем.

3. **Обект: №25:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – Кухня”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща площ 280 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3, етаж 2.

Във връзка с констатации на назначена от мен комисия, които изцяло възприемам

ОТСТРАНЯВАМ

оферта с вх. № 94-6, подадена от фирма ЕЛ СТОМАНА ООД, ЕИК 121434264 на следното основание - в представеното пълномощно, с упълномощено лице Красимир Янков Николов липсва индивидуализация за кой търг е упълномощен пълномощника на участника, като по този начин не може да се установи обхвата на представителната власт на представителя на участника и дали същата е относима за настоящия търг.

4. **Обект: № 1.1:** Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – две помещения”, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя” №7, с обща полезна площ 310,00 кв.м., етаж 2, идентификатор №68134.4401.37.3, **ведно с прилежаща към сградата външна площ 200 кв.м.**

Във връзка с констатации на назначена от мен комисия, които изцяло възприемам:

ОТСТРАНЯВАМ

оферта с вх. № 94-8 при следните мотиви - Липса на представителна власт от лицето подписало документите в Плик № 1 при установена фактическа обстановка - Представено е пълномощно от Аделина Боянова Ценова, с която същата е упълномощила Боян Аврамов Ценов с права, подробно посочени в представеното пълномощно. След проверка и анализ на съдържанието на представеното пълномощно настоящата комисия, счита че в обхвата му не попада право упълномощения да представлява дружеството при провеждане на търг по реда на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост. По т. 1 от Пълномощното, комисията счита че участието търг по ЗДС и ППЗДС не представлява „обичайна търговска дейност на дружеството“ предвид предмета му на дейност посочен в Търговския регистър, както и обстоятелството, че участието в търг е свързано с възникване на наемни отношения за продължителен период от време. По т. 2 от Пълномощното – ИПАЗР „Н. Пушкиров“ не представлява банкова институция, По т. 3 от пълномощното – в настоящия търг не водят преговори, поради което дадените пълномощия са неотнормими. По т. 4 от Пълномощното – същата е относима с делегираните право по предходните три точки.

5. Обект: №1.2: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – едно помещение /1/“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с обща площ 100 кв.м., идентификатор №68134.4401.37.3

Във връзка с констатации на назначена от мен комисия, които изцяло възприемам:

ОТСТРАНЯВАМ

оферта с вх. № 94-9 при следните мотиви - Липса на представителна власт от лицето подписало документите в Плик № 1 при установена фактическа обстановка - Представено е пълномощно от Аделина Боянова Ценова, с която същата е упълномощила Боян Аврамов Ценов с права, подробно посочени в представеното пълномощно. След проверка и анализ на съдържанието на представеното пълномощно настоящата комисия, счита че в обхвата му не попада право упълномощения да представлява дружеството при провеждане на търг по реда на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост. По т. 1 от Пълномощното, комисията счита че участието търг по ЗДС и ППЗДС не представлява „обичайна търговска дейност на дружеството“ предвид предмета му на дейност посочен в Търговския регистър, както и обстоятелството, че участието в търг е свързано с възникване на наемни отношения за продължителен период от време. По т. 2 от Пълномощното – ИПАЗР „Н. Пушкиров“ не представлява банкова институция, По т. 3 от пълномощното – в настоящия търг не водят преговори, поради което дадените пълномощия са неотнормими. По т. 4 от Пълномощното – същата е относима с делегираните право по предходните три точки.

6. Обект: №1.3: Обособена част от сграда „Хранителен комплекс – четири помещения 2,3,4,5“, находяща се в гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, с площ 149 кв.м., етаж 1, идентификатор №68134.4401.37.3

Във връзка с констатации на назначена от мен комисия, които изцяло възприемам:

ОТСТРАНЯВАМ

оферта с вх. № 94-10 при следните мотиви - Липса на представителна власт от лицето подписало документите в Плик № 1 при установена фактическа обстановка - Представено е пълномощно от Аделина Боянова Ценова, с която същата е упълномощила Боян Аврамов Ценов с права, подробно посочени в представеното пълномощно. След проверка и анализ на съдържанието на представеното пълномощно настоящата комисия, счита че в обхвата му не

попада право упълномощения да представлява дружеството при провеждане на търг по реда на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост. По т. 1 от Пълномощното, комисията счита че участието търг по ЗДС и ППЗДС не представлява „обичайна търговска дейност на дружеството“ предвид предмета му на дейност посочен в Търговския регистър, както и обстоятелството, че участието в търг е свързано с възникване на наемни отношения за продължителен период от време. По т. 2 от Пълномощното – ИПАЗР „Н. Пушкиarov“ не представлява банкова институция, По т. 3 от пълномощното – в настоящия търг не водят преговори, поради което дадените пълномощия са неотнoсими. По т. 4 от Пълномощното – същата е относима с делегираните право по предходните три точки.

7. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) настоящата заповед да се съобщи в тридневен срок от издаването ѝ на всички заинтересовани лица.

8. На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията „Никола Пушкиarov“ на адрес: гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7, както и да бъде публикувана на интернет страницата ИПАЗР „Никола Пушкиarov“ .

9. Съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и след влизане в сила на настоящата заповед спечелилия участник по т. 1 и 2 да се яви в ИПАЗР „Никола Пушкиarov“, гр. София, ул. „Шосе Банкя“ №7 за сключване на договор за наем при условията на утвърдената тръжна документация и проекта на договор. Спечелите участници по т. 1 и т. 2 могат да се явят на посочения адрес за сключване на договор след получаване на заповедта поради липса на повече от един участник за конкретния обект и заинтересовани лица, които да обжалват заповедта в частта за конкретния обект.

10. На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София - град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР:.....П.....
/проф. дн Ирена Атанасова/